

“Friedrichs” Gastronomie in der Panorama Therme

Am Thermalbad 5
72660 Beuren



Fakten

Objekt	Gastronomie „Friedrichs“
Adresse	Am Thermalbad 5 72260 Beuren
Gastronomie	Vollgastronomie mit A-la-carte Küche
Baujahr	Neubau 2019
Kapazität	Insgesamt 175 Sitzplätze. Zwei verbindbare Gasträume extern zugänglich für 120 Gäste. Weitere 55 Sitzplätze im Badebereich. Große Sommer-Terrassen vorhanden (ca. 60 und 30 Sitzplätze)
Zustand	Vollausstattung der Gasträume und der Küche im Zuge des Neubaus 2019. Hochwertige und moderne Ausstattung.
Tagungen & Events	Der Nebenraum ist vom Hauptgasträum abtrennbar: ca. 65 Sitzplätze. Hochwertige technische Ausstattung.
Stellplätze	großer Parkplatz am Thermalbad vorhanden
Pachtbeginn	Die Gastronomie ist derzeit verpachtet. Pachtübernahme zum 01. Januar 2025.
Pacht	Auf Anfrage
Nebenkosten	Die aktuellen Nebenkosten können zur Verfügung gestellt werden

Bewerbung

Bewerbungsfrist für
Pachtinteressenten:
1. Juli 2024

Anforderungsprofil

Gesucht wird ein Pächter, der mit einem entsprechenden Betriebskonzept das gastronomische Angebot in der Panorama Therme Beuren langfristig sicherstellt. Dabei sollen marktgerechte Qualitätsansprüche gewahrt werden.

Pachtinteressenten haben die Möglichkeit, jeweils ein schlüssiges Konzept vorzulegen. Die Konzepte sollten dabei der Bedeutung der Panorama Therme gerecht werden sowie einen thematischen Bezug zur Region auch im Speisenangebot darlegen. Die Zielgruppen- und Qualitätsorientierung sollte aufgrund der exklusiven Lage und passend zum Objekt gestaltet sein. Der professionelle Marktauftritt sowie eine Marken- und Serviceorientierung sollen den Einzugsbereich der Gemeinde Beuren positiv beeinflussen.

Mit dem Betrieb der Gastronomieeinheit wird ein wichtiger Schritt getan, um eine hohe Aufenthaltsqualität und Wettbewerbsfähigkeit in der Panorama Therme langfristig zu sichern. Hierfür sind einschlägige und prüfbare Referenzen bzw. Erfahrungen im Bereich Gastronomie mit ähnlicher Größenordnung und Qualität ein wichtiges Kriterium. Des Weiteren müssen Leistungsfähigkeit und Bonität des Interessenten nachgewiesen werden.

Das zukünftige gastronomische Konzept soll ein marktgerechtes und regional geprägtes Angebot für einen breit gefassten Teil der Bevölkerung und Besucher anbieten und zu einem positiven Image der Gemeinde und der Panorama Therme beitragen. Das Speisen- und Getränkeangebot soll so gestaltet sein, dass es für alle Bürger und Besucher attraktiv ist.

Das Objekt darf nur nach vorheriger Abstimmung gemeinsam mit Volz & Partner sowie der Gemeinde Beuren besichtigt werden. Der aktuelle Betriebsablauf sowohl der Gastronomie als auch der Panorama Therme darf nicht beeinträchtigt werden, die Kontaktaufnahme und Ansprache von Mitarbeitern der Gastronomie oder der Panorama Therme ist zu unterlassen.

Beuren



Lage

Der Kur- und Erholungsort Beuren mit seinen 3.700 Einwohnern liegt im Landkreis Esslingen am Albtrauf der Schwäbischen Alb. Die Landeshauptstadt Stuttgart ist ca. 28 km und Reutlingen ca. 16 km entfernt.

Aufgrund des milden Klimas, den Heilfaktoren des Bodens mit den heißen Thermalquellen, der frischen Albluft, der Mischung aus historischen Fachwerkbauten und intakter Natur mit ausgedehnten Streuobstwiesen sowie Weingärten zieht es zahlreiche Ausflügler und Tagesbesucher nach Beuren, die die Geschichte und Kultur der Gemeinde, aber auch das walddreiche grüne Umfeld mit vielfältigen Zielen entdecken möchten.

Wesentlicher Anziehungspunkt für die Besucher des Kur- und Erholungsortes Beuren ist die einzigartige Landschaft der Schwäbischen Alb sowie der historische Ortskern mit seinen liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern und nicht zuletzt die Panorama Therme Beuren mit ihren heißen Quellen.

Der Tourismus hat sich in den vergangenen Jahren zu einem wichtigen Wirtschaftszweig in Beuren entwickelt: Jährlich werden rund 600.000 Tagesgäste in der Panorama Therme gezählt, 85.000 Besucher pro Saison im Freilichtmuseum und ca. 35.000 Übernachtungen pro Jahr werden in Beuren getätigt.

Beuren ist Teil des Biosphärengebiets Schwäbische Alb, das im Januar 2008 vom Land Baden-Württemberg ausgewiesen wurde und seit Mai 2009 den Titel eines UNESCO-Biosphärenreservats trägt. Seit 2015 trägt die Landschaft der Schwäbischen Alb zudem das Siegel UNESCO Global Geopark und ist damit eine von 200 herausragenden Landschaften weltweit.

Objekt



Das Restaurant "Friedrichs"

Die Panorama Therme Beuren ist eine moderne Gesundheitsoase, die zu den schönsten Thermalbädern Süddeutschlands zählt. Neben einer 1.000 m² umfassende Beckenlandschaft mit sieben unterschiedlich temperierten Thermalwasser- und einem Kaltwasserbecken verfügt die großzügige Anlage über einen Dampfbadbereich, eine Thermengrotte, die viele verschiedene Anwendungsmöglichkeiten vorhält, sowie über eine großzügig gestaltete Saunalandschaft, die vom Deutschen Saunabund mit dem Qualitäts-Siegel „Sauna Premium *****“ prämiert wurde. Die Therme ist Besuchermagnet für jährlich 600.000 Besucher.

Im Jahr 2020 wird die neu gestaltete, von außen zugängliche Thermengastronomie "Friedrichs" eröffnet. Benannt nach der Friedrichsquelle und Friedrich Sautter, der maßgeblich am Bau der Panorama Therme beteiligt war, werden in der Thermengastronomie regionale Spezialitäten und schwäbische Klassiker zeitgemäß serviert. „Die Quelle“, die in trockener Badebekleidung direkt von der Therme aus zu erreichen ist, wurde 2019 ebenfalls modernisiert. Insgesamt stehen in zwei separaten Gasträumen sowie in der „Quelle“ rund 175 Sitzplätze zur Verfügung. Zusätzlich laden in der Saison zwei schöne Sommerterrassen zum Verweilen ein.

Die Panorama Therme Beuren mit dem Restaurant „Friedrichs“ befindet sich am Rande des Ortskerns von Beuren. Damit befindet sich die Gastronomie in einer exponierten Lage, die einerseits durch ein grünes Umfeld, andererseits vor allem durch eine hohe Passantenfrequenz mit entsprechender Kaufbereitschaft gekennzeichnet ist. Neben dem wichtigen Anziehungspunkt Thermalbad hat auch die Bedeutung des historischen Ortskerns mit seinen Fachwerkhäusern und Plätzen einen hohen Stellenwert für Besucher und Einheimische und trägt zur Generierung einer soliden Grundfrequenz in diesem Bereich bei. Mit der Terrassenanlage sowie den Außenflächen, insbesondere in den Sommermonaten, ist die Panorama Therme in ihrer Gesamtheit das Aushängeschild mit Leuchtturmfunktion für die Gemeinde.

Objekt



Zielgruppe für die Gastronomie sind nicht nur die Besucher der Panorama-Therme, sondern auch die zahlreichen Tagesgäste und Urlauber des Kur- und Erholungsortes Beuren sowie der umliegenden Region mit ihren vielfältigen touristischen Highlights. Der neu geschaffene Wohnmobilstellplatz für bis zu 60 Wohnmobile in unmittelbarer Nähe schafft ein weiteres wichtiges Gästepotenzial für die Gastronomie. Darüber hinaus sind Einheimische und Firmenkunden aus der Region als Einzelgäste oder Gruppen bei Festen und Veranstaltungen eine wichtige Zielgruppe.

Durch den Neubau 2019 ist die Ausstattung des "Friedrichs" hochwertig, hell, freundlich und gemütlich. Durch den Eingangsbereich gelangt man über einen kleinen Vorraum mit Garderobe in den insgesamt ca. 200 m² großen Gastraum, der sich in einen Hauptraum mit ca. 60 Sitzplätzen und einen abtrennbaren Nebenraum mit weiteren 60 Sitzplätzen gliedert. Dieser ist mit moderner Technik ausgestattet, so dass er auch für Seminare und Veranstaltungen optimal genutzt werden kann.

An den Hauptgasträumen schließt sich die „Quelle“ an, die als Gastraum mit direktem Zugang vom Bad nur für Badegäste konzipiert ist. Hier stehen weitere 55 Sitzplätze zur Verfügung. Vor dem Eingangsbereich ist eine Terrassenbestuhlung mit ca. 60 Sitzplätzen möglich. Im Außenbereich des Thermalbades stehen im Sommer auf einer separaten Terrasse weitere 30 Sitzplätze zur Verfügung.

Angrenzend an den Hauptgasträumen in Verbindung mit dem Bartresen befinden sich eine großzügige Küche sowie Nebenräume, Personalräume, Lagerräume, Kühlräume und Müllräume. Das Getränkelager sowie die Gästetoiletten befinden sich im Untergeschoss des Objektes. Die Anlieferung erfolgt direkt über einen separaten Zugang an der Rückseite des Gebäudes. Das Untergeschoss wird über einen Lastenaufzug erschlossen.

Für den Badebetrieb stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, die auch von den Restaurantgästen genutzt werden können.



Gastronomie "Friedrichs" Panorama Therme Beuren









Kontakt

Rechtliche Hinweise

Ihr Ansprechpartner:

Volz & Partner

Adnan Azrak
T: 0172 – 6860379
azrak@volz-partner.de

Büro Frankfurt am Main

Neue Rothofstraße 13-19
D-60313 Frankfurt am Main

Rechtliche Hinweise

Alle Informationen basieren auf den durch die Auftraggeberin zur Verfügung gestellten Daten. Daher können wir keine Haftung für Vollständigkeit oder Richtigkeit aller Daten übernehmen. Sollten weitere entscheidende Daten und Fakten bekannt werden, behalten wir uns eine Überarbeitung vor. Die Weitergabe an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

Stand der Informationen: April 2024