

Pächter Gastronomie

Historisches Asamgebäude Freising

90 Sitzplätze mit Innenhof und Terrasse

Barockjuwel in exklusiver Innenstadtlage

Die Stadt Freising (45.000 Einwohner) verfügt über eine exzellente Infrastruktur und gehört seit Jahren zu den wirtschaftlich stärksten Standorten in der Metropolregion München und ganz Bayern. Zudem verfügt die Stadt über einen sehr großen kulturellen Reichtum: Die bedeutende Altstadt mit dem Domberg ist ein Alleinstellungsmerkmal in der Region München und mit 1.300 Jahren ist Freising die älteste Stadt zwischen Regensburg und Bozen. Daneben ist die Universitätsstadt heute mit dem grünen Zentrum Weihenstephan ein Bildungs- und Wissenschaftsstandort von internationalem Rang.

Das historische Asamgebäude wurde vor rund 300 Jahren als Vierflügelanlage um einen Innenhof errichtet und ist als einstige fürstbischöfliche Hochschule noch heute Mittelpunkt der Freisinger Altstadt. Das Barockjuwel wird derzeit umfassend saniert und wird Anfang 2024 wieder in neuem Glanz erstrahlen.

Für einen engagierten Gastronomen und Gastgeber bietet sich somit die einmalige Chance, im historischen Gebäude eine neue Gastronomie zu etablieren. Daher suchen wir Sie im Auftrag der Stadt Freising als

Pächter für die Gastronomie im historischen Asamgebäude Freising

Als kreativer Betreiber haben Sie beste Voraussetzungen, das gastronomische und touristische Potenzial der für die Stadt wichtigen Einrichtung mit einem professionellen Geschäftsmodell zu bereichern und das Gebäude samt Innenhof nachhaltig zu beleben.

Das Asamgebäude befindet sich am Marienplatz im Zentrum der Freisinger Innenstadt in 1a-Lage und ist durch eine hohe Passantenfrequenz mit Kaufbereitschaft gekennzeichnet. Im Zuge der Generalsanierung wird das Asamgebäude zukünftig den Theatersaal mit seinen wunderschönen Deckengemälden für bis zu 450 Personen, einen Veranstaltungsraum mit Bühne für Kleinkunst für ca. 100 Personen, das Stadtmuseum, ein großes Eingangsfoyer mit Tourismusinformation, Freilichtbühne auf der Gebäudesüdseite, Büros für Museum, Tourismusamt und Kulturamt, Theaterkasse mit Garderobe sowie Einzelhandelsflächen beherbergen.

Die geplante Gastronomie im Erdgeschoss umfasst eine Gesamtfläche von ca. 190 m² (ca. 90 Sitzplätze) unterteilt in drei Gasträume sowie einen Freisitz im Innenhof mit 64 Sitzplätzen, weitere 24 Freisitzplätze entstehen auf der Südseite des Gebäudes. Rund 230 m² Nebenflächen inkl. Küche, Lager- und Kühlräume sind vorhanden. Die Bewirtschaftung des Veranstaltungsbereichs im Asamgebäude inkl. Theaterfoyer kann ebenfalls übernommen werden.

Als zukünftiger Pächter werden Sie in Abstimmung mit der Stadt Freising als Eigentümerin des Objekts die selbständige konzeptionelle und operative Führung der Gastronomie übernehmen. Ihre Basis sind idealerweise eine solide Ausbildung oder ausreichend Erfahrung in der Gastronomie, außergewöhnliches Talent als Gastgeber und Führungskraft in der Gastronomie sowie großes Interesse an neuen Aufgaben. Neben ausgeprägtem Qualitätsbewusstsein und Organisationstalent bringen Sie Kommunikationsfähigkeit, Flexibilität, Kreativität und Verhandlungsgeschick mit. Als Unternehmerpersönlichkeit stehen Sie für Gastnähe und hohe Dienstleistungsqualität. Sie verfügen als Gastgeber über eine ausgeprägte Sozialkompetenz in Verbindung mit einem kooperativen und angenehmen Führungsstil.

Zu den Kernaufgaben gehören

- Sicherstellen einer optimalen Dienstleistung für Gäste und Kunden der Gastronomie sowie des Asamgebäudes
- Gewährleistung der Wirtschaftlichkeit des Betriebes und Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen
- Operative Leitung des täglichen Restaurantbetriebs
- Repräsentant des Asamgebäudes als wichtige touristische Einrichtung und Visitenkarte der Stadt Freising
- Konzeptionierung und Steuerung lokaler/regionaler Verkaufs- und Marketingmaßnahmen in Abstimmung mit der Stadt Freising

Gefordert wird ein Gastronomieangebot, das als deutliche Qualitätssteigerung und Bereicherung für das historische Asamgebäude empfunden wird. Dies kann in Form von regionaler und/oder saisonaler gehobener Gastronomie mit ausgewogenem Preis-Leistungs-Verhältnis geschehen. Ein professionelles Catering für die vielfältigen Veranstaltungen im Asamgebäude ist ebenso wünschenswert.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Skizzierung Ihrer ersten Ideen für das Objekt. Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte direkt an

Volz & Partner

Herr Adnan Azrak
Geschäftsführer
Neue Rothofstraße 13-19
60313 Frankfurt am Main
Tel.: 0172-6860379
E-Mail: azrak@volz-partner.de

Stadt Freising

Frau Katharina Danzer
Amt für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
Amtsgerichtsgasse 1
85354 Freising
T: 08161 – 5446 612
E-Mail: katharina.danzer@freising.de