

Landhotel Neukirchner Hof

Hauptstraße 4
92259 Neukirchen





Key Facts

VOLZ & PARTNER

DIE PRIVATEN HOTELEXPERTEN

VOLZ-PARTNER.DE

Objekt	Landhotel Neukirchner Hof
Adresse	Hauptstraße 4 92259 Neukirchen
Kategorie	3 Sterne
Baujahr	1959, fortlaufende Sanierung und Erweiterung
Zimmeranzahl	17 Zimmer insgesamt, darunter 4 EZ, 12 DZ, 1 Familienzimmer. Pächterwohnung vorhanden.
Segment	Landhotel mit Gastronomie und eigenem Veranstaltungssaal
Zustand	Durch fortlaufende Sanierung auf einem guten Standard. Aktuell wird die Küche saniert.
Restaurant	ca. 75 Sitzplätze im Restaurant zuzüglich Bar aufgeteilt auf zwei unterteilbare Räume. Große Sommer-Terrasse vorhanden (ca. 60 Plätze).
Tagungen & Events	Großer Saal für Veranstaltungen bis zu 140 Personen, verbindbar mit dem kleinen Saal für bis zu 65 Personen. Seminarraum mit 20 Sitzplätzen.
Stellplätze	großer Parkplatz am Objekt vorhanden
Betreiber	Das Hotel ist derzeit geschlossen.

Pacht: auf Anfrage



Lage

Lage

Das Landhotel Neukirchner Hof befindet sich in exponierter Lage neben dem Rathaus und somit unmittelbar im Zentrum der Gemeinde Neukirchen.

Neukirchen b. Sulzbach-Rosenberg ist eine Gemeinde im Oberpfälzer Landkreis Amberg-Regen mit rund 2.500 Einwohnern. Die nächstgrößere Stadt ist das benachbarte Sulzbach-Rosenberg mit rund 19.500 Einwohnern. Die kreisfreie Stadt Amberg (rund 42.000 Einwohner) als Oberzentrum liegt ca. 22 km entfernt, bis nach Nürnberg sind es 50 km. Es besteht von Neukirchen eine direkte RegionalExpress Verbindung nach Nürnberg, Fahrtzeit rund 30 Minuten.

Neukirchen zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus, die einerseits von einer ruhigen Lage in ländlicher Umgebung geprägt ist, andererseits eng in die Vorzüge der Metropolregion Nürnberg eingebettet ist. Somit profitiert die Gemeinde vor allem durch die prosperierende Wirtschaft der Großregion. Die räumliche Nähe zu starken Wirtschaftsstandorten und die gute Erreichbarkeit in Verbindung mit der hohen Lebensqualität definieren die Region als Standort mit hohem wirtschaftlichem Zukunftspotenzial.

Die Landschaft zeichnet sich durch eindrucksvolle Kalkfelsen, sanfte Jurakuppen, großflächige Wälder und liebliche Flusstäler aus und bietet somit eine abwechslungsreiche und eindrucksvolle Naturkulisse und ein hohes Maß an Erholungs- und Freizeitqualität. Durch Neukirchen verläuft u.a. der Fünf-Flüsse-Radweg, der von Regensburg in einem rund 320 km langen Rundkurs über Nürnberg durch die Region führt.





Objekt



Landhotel Neukirchner Hof

Das Landhotel Neukirchner Hof befindet sich in zentraler Lage unmittelbar im Ortskern der Gemeinde Neukirchen b. Sulzbach-Rosenberg. Die wichtigsten Einrichtungen von Neukirchen sowie der Bahnhof sind auch fußläufig auf kurzem Weg bequem zu erreichen, gleichzeitig verfügt der Standort über eine exzellente Straßenanbindung.

Das Umfeld des Hotels ist vor allem durch das benachbarte Rathaus und das Gebäude der Sparkasse sowie kleinteilige Wohnbebauung geprägt. Unmittelbar am Haus befindet sich ein großer Parkplatz mit ausreichend Parkmöglichkeiten für Gäste und Besucher des Hotels und der Gastronomie.

Erbaut wurde das Hotel ursprünglich im Jahr 1959. Zu sehen ist das historische Ambiente noch in der alten Gaststube. In den vergangenen Jahren wurde das Objekt fortlaufend erweitert und modernisiert. Das Gebäude macht von außen einen hervorragenden, einladenden Eindruck und strahlt durch die verschiedenen Gebäudeteile eine besondere Gemütlichkeit für den Gast aus.

Insgesamt verfügt das Haus über 17 Hotelzimmer mit zusammen 30 Betten. 4 Zimmer sind als Einzelzimmer ausgelegt. Die Zimmer verteilen sich auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Über den auch barrierefrei zugänglichen Haupteingang erreicht man zunächst die Rezeption des Hotels, der zugleich auch Eingangsbereich für das Restaurant ist. Hier verteilen sich die Verkehrswege zum einen in die zwei Gasträume sowie die rückgelagerten Veranstaltungssäle, die Hotelzimmer, die Terrasse sowie die Toilettenanlage im Untergeschoss.



Objekt



VOLZ&PARTNER

DIE PRIVATEN HOTELEXPERTEN

VOLZ-PARTNER.DE

Das Restaurant untergliedert sich in eine gemütliche, historische Gaststube aus dem Jahr 1959 mit ca. 30 Sitzplätzen und einem alten Kachelofen. Angegliedert ist hier auch ein Ausschanktresen sowie eine kleine Hausbar. Im zweiten Gastraum mit großen hellen Fenstern stehen weitere 45 Sitzplätze zur Verfügung.

Für größere Veranstaltungen steht ein Festsaal mit 224 m² und einer Kapazität für bis zu 140 Sitzplätzen zur Verfügung. Der Raum verfügt auch über eine eigene Bühne für Vorträge oder Konzert- und Theaterveranstaltungen. Der kleine Saal ist etwas erhöht und kann durch eine mobile Trennwand mit dem großen Saal verbunden werden. Somit erweitert sich die Kapazität nochmals um zusätzliche 65 Sitzplätze. Ein weiterer kleiner Seminarraum für bis zu 20 Personen ist ebenfalls vorhanden.

Rückwärtig an das Gebäude schließt sich eine große Terrasse mit Blick ins Grüne auf rund 140 m² an. Hier finden bis zu 60 Personen Platz. Vor dem Haus sind ebenfalls Sitzmöglichkeiten auf einer kleinen Terrasse eingerichtet.

Eine ausreichend große Küche mit rund 100 m² befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Ausreichend Kühl- und Lagerräume sind im Erdgeschoss sowie im Untergeschoss des Gebäudes vorhanden.

Im Unterschoss befindet sich noch eine Kellerbar, die jedoch nicht mehr genutzt wird. Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich die Toilettenanlage für die Gäste, die über eine Treppe zu erreichen ist. Im Untergeschoss des Hauses sind auch Räume des örtlichen Schützenvereins mit Schießanlage vorhanden, die jedoch nur für den Vereinsbetrieb genutzt werden. Das Landhotel verfügt zusätzlich über eine eigene Pächterwohnung.

Unmittelbar am Haus ist ein ausreichendes Parkplatzangebot für die Gäste vorhanden.



Landhotel Neukirchner Hof













Kontakt

Rechtliche Hinweise

Ihre Ansprechpartner:

Volz & Partner

Adnan Azrak

T: 0172 – 6860379

azrak@volz-partner.de

Büro Frankfurt am Main

Neue Rothofstraße 13-19

D-60313 Frankfurt am Main

Rechtliche Hinweise

Alle Informationen basieren auf den durch die Auftraggeberin zur Verfügung gestellten Daten. Daher können wir keine Haftung für Vollständigkeit oder Richtigkeit aller Daten übernehmen. Sollten weitere entscheidende Daten und Fakten bekannt werden, behalten wir uns eine Überarbeitung vor. Die Weitergabe an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

Stand der Informationen: November 2023